



COMUNE DI GIARDINI NAXOS CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA ORDINARIA Reg. Del. N. 19 del 26.05.2022

OGGETTO: **Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2022.**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addi **VENTISEI** del mese di **MAGGIO** alle ore **16,35** e **seguenti** in **GIARDINI NAXOS** nella consueta sala delle adunanze del Comune, nella seduta di **apertura** (1) che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| | | Presenti | | | Presenti |
|----|-----------------------------------|-----------|-----|----------------------------|-----------|
| 1) | Arcidiacono Antonella Maria Laura | SI | 8) | Treffiletti Antonina | SI |
| 2) | Di Blasi Caterina | SI | 9) | Bosco Agatino Salvatore | NO |
| 3) | Saglimbeni Daniele | SI | 10) | Barbagallo Alessia Anna | SI |
| 4) | Leotta Giuseppe | NO | 11) | Palumbo Francesco | NO |
| 5) | Schilirò Roberto | SI | 12) | Fichera Simona | SI |
| 6) | Pollastri Gianpiero | SI | | | |
| 7) | Tornatore Emanuele | SI | | | |

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Presenti n. 09 | Assenti n.3 |
|-----------------------|--------------------|

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Consigliere Arcidiacono Antonella M.L., Presidente del Consiglio apre la seduta – Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Roberta Freni.
Consiglieri assenti giustificati: Leotta – Bosco -Palumbo

Vengono scelti dal Presidente come scrutatori i Consiglieri: Saglimbeni Daniele, Tornatore Emanuele e Fichera Simona.

(1) apertura o ripresa o prosecuzione

Il Presidente introduce quindi la proposta di deliberazione di cui al punto n. 5 dell'o.d.g. avente ad oggetto: “*Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2022*” e passa la parola all'Assessore ai Lavori Pubblici affinché la illustri.

L'Assessore ai Lavori Pubblici, geom. Cacciola, dà atto che si tratta della riproposizione del Piano già approvato e in particolare segnala l'inserimento di un terreno a Pallio, importante per il Comune per la realizzazione di un parcheggio.

In assenza di ulteriori interventi, **il Presidente** sottopone a votazione la proposta di deliberazione in oggetto.

Si vota a scrutinio palese, per alzata di mano, e si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 9 (nove);

Voti favorevoli: n. 7 (sette);

Voti contrari: n. 0 (zero);

Astenuti: n. 2 (due – Barbagallo e Fichera).

Il Presidente sottopone a votazione la proposta di dotare il provvedimento della clausola di immediata esecutività.

Si vota a scrutinio palese, per alzata di mano, e si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 9 (nove);

Voti favorevoli: n. 7 (sette);

Voti contrari: n. 0 (zero);

Astenuti: n. 2 (due – Barbagallo e Fichera).

Il Consiglio Comunale

Udita la proposta avente ad oggetto: “*Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2022*”, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visti gli esiti della votazione in premessa riportati;

Visto il vigente regolamento del Consiglio Comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

Delibera

Approvare la proposta avente ad oggetto: “*Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2022*”, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Dichiarare il provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 c. 2 della L.R. 44/1991 e ss.mm.ii.



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 DEL 29. 04. 2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2022

SETTORE IV

Il Proponente

Premesso:

- *che l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria) convertito con modifiche nella Legge n. 133 del 6 agosto 2008, detta norme per la "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali";*
- *che, pertanto, i comuni provvedono con delibera del Consiglio Comunale ad individuare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;*
- *che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;*
- *che gli elenchi dei beni di cui in precedenza hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. In tali casi gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;*
- *che la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari determina la destinazione d'uso urbanistica degli immobili;*
- *che nella Regione Siciliana, per effetto dello statuto speciale, l'eventuale cambio di destinazione urbanistica segue le normali procedure previste nell'Ordinamento Regionale, in virtù della potestà legislativa esercitata in via esclusiva per la materia di che trattasi;*

Richiamata la Deliberazione di C.C. n. 34 del 24.09.2019, con la quale veniva approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente, allegato al bilancio di previsione anno 2019, comprendente i beni riportati nei relativi elenchi allegati alla stessa;

Preso atto che nel corso del corrente esercizio sono previste alienazioni di immobili, come risulta dalla scheda tecnica dei beni da alienare che si allega; **All. A**

Visto l'elenco dei beni immobili da valorizzare che si allega; **All. B**

Ritenuto che le destinazioni urbanistiche degli immobili riportati nelle schede allegate non subiscono alcuna mutazione rispetto all'attuale destinazione del vigente PRG;

Considerato che spetta al Consiglio Comunale l'approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;

Che il Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio Telematico e sul Sito Istituzionale dell'Ente;

Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008 e s.m.i., come modificato dalla legge di conversione;

Vista la vigente normativa in materia di Patrimonio Immobiliare dei Comuni;

Richiamato lo Statuto Comunale;

Richiamato il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana;

Visto il vigente OO.EE.LL.;

PROPONE DI DELIBERARE

Approvare il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari dell'Ente, da allegare al bilancio di previsione anno 2022, comprendente i beni riportati nei relativi elenchi allegati e composti da n. 2 (due) schede descrittive degli immobili da alienare e da valorizzare; (**All. A e All.B**)

Dare atto:

- *che l'inserimento degli immobili nei citati elenchi ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in Catasto;*
- *che le destinazioni urbanistiche degli stessi non subiscono mutazioni rispetto all'attuale destinazione del vigente PRG;*
- *che il Piano dovrà essere allegato al Bilancio di Previsione anno 2020;*

Consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale a partire dall'esercizio finanziario 2020;

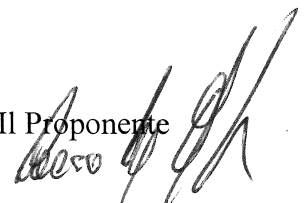
Dare mandato al Responsabile del IV Settore per l'eventuale attività di trascrizione, intavolazione e voltura, per l'attivazione delle procedure di alienazione o di valorizzazione e per tutti gli altri adempimenti conseguenti e necessari, che espressamente non siano di competenza di altri organi;

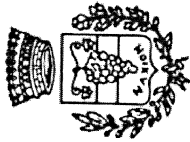
Trasmettere copia della presente al Responsabile del II e IV Settore, ognuno per le rispettive competenze;

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Giardini Naxos,

Il Proponente

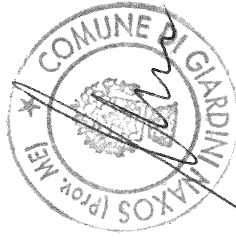




ALLEGATO "A"

COMUNE DI GIARDINI NAXOS

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA



PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI

ANNO 2022

N. 1 - alloggio popolare situato in Via Po' – p.t. – Pal. A - (destinazione urbanistica di edilizia popolare)

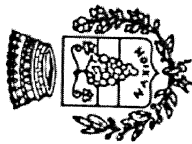
N. 2 – porzione di alloggio costruito su area di proprietà comunale

N. 3 - porzione di alloggio costruito su area di proprietà comunale

N. 4 - porzione di alloggio costruito su area di proprietà comunale

| <u>N.</u> | <u>Fg</u> | <u>P.IIa</u> | <u>Sub</u> | <u>Cat.</u> | <u>Classe</u> | <u>Consistenza (Vani)</u> | <u>Proprietà</u> | <u>Utilizzo Attuale</u> | <u>Consistenza</u> | <u>Indirizzo</u> | <u>Valore</u> |
|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|---------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 1 | 4 | 820 | 1 | A/4 | 3 | 5,5 | Via Po' p.t. – Pal. A | | | Via Po' p.t. – Pal. A | € 3.290,00 (all'epoca dell'acquisto) |
| 2 | 6 | 1155 | 7 | A/2 | 4 | 1 (mq.6) | Via Larunchi – p.t. | strada | | Via Larunchi – p.t. | € 3.000,00 |
| 3 | 6 | 1155 | 6 | A/2 | 4 | 1 (mq.4) | Via Larunchi – p.1° | | | Via Larunchi – p.1° | € 2.000,00 |
| 4 | 6 | 1155 | 3 | A/2 | 4 | 1 (mq.4) | Via Larunchi – p.2° | | | Via Larunchi – p.2° | € 2.000,00 |

| <u>Fg</u> | <u>P.IIa</u> | <u>Denominazione</u> | <u>Ubicazione</u> | <u>Proprietà</u> | <u>Utilizzo Attuale</u> | <u>Consistenza</u> | <u>Valore presunto di mercato</u> |
|-----------|--------------|----------------------|---------------------------------------|------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| 5 | 1385 | Strada | Via Cons. Valeria – Viale Dionisio | Comune | | Mq. 238 | € 10.000,00 |
| 8 | 644 | Terreno | Contrada Cuba- Torretta | Comune | | Mq. 558 | € 70.000,00 |



ALLEGATO "B"

COMUNE DI GIARDINI NAXOS

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA



PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ANNO 2022

| <u>Fg</u> | <u>P.lla</u> | <u>Denominazione</u> | <u>Ubicazione</u> | <u>Proprietà</u> | <u>Utilizzo Attuale</u> | <u>Consistenza</u> | <u>Importo per la valorizzazione</u> |
|-----------|-----------------|--|------------------------|------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| 1 | 700 | Teatro Tenda | Via Erice | Comune | ----- | | € 180.000,00 |
| 7 | 1692 | Palanaxos | Viale Apollo Archegeta | Comune | ----- | | € 1.000.000,00 |
| 1 | 453 | Palestra Comunale | Via Mastrociccio | Comune | ----- | | € 700.000,00 |
| 1 | 823 porzione | Campo polivalente e spazio circostante annesso | Contrada Mastrociccio | Comune | ----- | Mq. 1.200 circa | € 40.000,00 |
| 8 | 647 | terreno cessione "I Gabbiani" | Contrada Pallio | Comune | ----- | Mq. 792 | € 400.000,00 |



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 DEL 29.04.2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 08/06/1990 n. 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30 e dell'art. 147 bis del D.Lvo N. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE.

Giardini Naxos, 14/04/2022

Il Responsabile del IV Settore
Arch. Sebastiano La Maestra

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 08/06/1990 n. 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30 e dell'art. 147 bis del D.Lvo N. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria di €. _____ sull'intervento _____ Cap. _____ del Bilancio Comunale.

Giardini Naxos, 26/04/2022

Il Responsabile del II Settore
Dott. Mario Cavallaro

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Consigliere Anziano
(Di Blasi Caterina)

Il Presidente del Consiglio
(Avv. Arcidiacono Antonella M.L.)

Il Segretario Comunale
(Dott. ssa Roberta Freni)

Caterina Di Blasi

Antonella Arcidiacono

Roberta Freni



Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal _____ come prescritto dall'art. 11, comma 1, L.R. 3.12.91, n. 44;
- Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal _____ perché immediatamente eseguibile;

Istruttore Amministrativo

Il Segretario Generale
(Dott. ssa Roberta Freni)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on-line, per quindici giorni consecutivi, dal _____ al _____

è divenuta esecutiva il giorno

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

Istruttore Amministrativo

Il Segretario Generale
(Dott. ssa Roberta Freni)